



Aika 26.09.2024, klo 15:00 - 17:34

Paikka Metsäruusuntie 18, kokoushuone 222 ja Google Meet

Käsitellyt asiat

- § 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Ajankohtaiset asiat**
- § 60 Tilapalvelukeskuksen riskienhallintasuunnitelman raportointi 05-08/2024**
- § 61 Tilapalvelukeskuksen lausunto: Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024**
- § 62 Kaupungintalon peruskorjaushanke: Toteutusvaiheen tarjouksen käsittely**
- § 63 Tilapalvelukeskuksen vakanssien lakkauttamiset**
- § 64 Tilapalvelukeskuksen talousarvio 2025**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Huutola
Mari Jolanki
Eemeli Kajula, poistui 17:29
Tuomas Koskiniemi, puheenjohtaja
Elina Kuula, varajäsen
Heikki Luiro, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, esittelijä
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö
Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö

Poissa

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Tuomas Koskiniemi
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Huutola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
7.10.2024 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Tilajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			X
Elina Kuula, varajäsen		X	
Vpj. Tuomas Koskiniemi	X		
Eemeli Kajula		X	
Mari Jolanki		X	
Päivi Alanne-Kunnari			X
Heikki Luiro, varajäsen	X		
Matti Huutola	X		
Antti Määttä	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Juha Välihalo		X	
Maria Granberg	X		
Susanna Junttila			X



§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Matti Huutola. Seuraavana on vuorossa Päivi Alanne-Kunnari.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.10.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 7.10.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Matti Huutola.



§ 59

Ajankohtaiset asiat

Tilajaosto käsittelee esittelijän ja jäsenten ajankohtaiskatsaukset.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä kertoi ajankohtaisissa asioissa mm.

- rakennusten myyntitilanne
- Napsun, Vaaranlammen, Häkinvaaran ja Neljäntuulen koulun rakennusprojektien tilanteet

Mari Jolanki kysyi koulu- ja päiväkotikiinteistöjen sisäilmatilanteesta. Tilajaosto kävi keskustelua asiasta.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



§ 60

Tilapalvelukeskuksen riskienhallintasuunnitelman raportointi 05-08/2024

ROIDno-2024-2128

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Granberg
maria.granberg@rovaniemi.fi
hallinto- ja talouspäällikkö

Liitteet

1 Riskienhallintaraportti 2024 touko-elokuu
Salassa pidettävä, Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Tilapalvelukeskuksen riskienhallintasuunnitelman raportointi touko- elokuu 2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee liitteenä olevan tilapalvelukeskuksen riskienhallintasuunnitelman raportoinnin touko-elokuulta 2024 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**§ 61****Tilapalvelukeskuksen lausunto: Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024**

ROIDno-2024-2954

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaluonnos 6.8.2024

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmien laatiminen ovat laissa määritettyjä velvoitteita kunnille, viranomaisille, oppilaitoksille sekä työnantajille.

Rovaniemen kaupungin strategia vuosille 2022 - 2030 ohjaa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä kaupungissa. Kaupunkilaisten tasa-arvoon, yhdenvertaisuuteen ja palvelujen saavutettavuuteen liittyvät teemat ovat esillä myös eri ohjelmissa ja suunnitelmissa.

Kaupunginhallitus on (12.8.24, § 192) pyytänyt toimielimiltä lausuntoa Rovaniemen kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman luonnoksesta.

Kaupunginhallitus toteaa että kuntien tehtävinä on edistää sukupuolten tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä estää välitöntä ja välillistä syrjintää. Käytännössä tämä tapahtuu osana monia eri tehtäväkokonaisuuksia: päätöksentekoa, toiminnan ja talouden ohjausta ja johtamista, palveluiden järjestämistä ja tuottamista, työnantajatehtäviä sekä paikallisen elinvoiman vahvistamista.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma sisältää kuvauksen tärkeimmistä tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta käsittelevistä laeista, tavoitteiden määrittelyn sekä toimenpidesuunnitelman sekä kuntalaisten että henkilöstön tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa:

1. Liitteessä oleva Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toteutumiseksi on tärkeää perustaa suunnitelmassa mainittu koordinaatioryhmä suunnitelman toteutumista varten.
2. Huomioidaan esteettömyys liikuntapaikkasuunnittelussa-kohtaan lisätään vastuutahoksi myös Tilapalvelukeskus
3. Tilapalvelukeskus tulee kiihennettäväksi erityistä huomiota Toimenpiteeseen "Täydennetään hyviä käytänteitä ohjeistukseksi kaupunkiympäristön ja tilojen suunnittelua ja toteutusta varten esim. ennakkovaikutusten arviointien avulla (vammaisvaikutukset, lapsivaikutukset jne.)"



Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.



Tilajaosto, § 78, 28.12.2023

Tilajaosto, § 62, 26.09.2024

§ 62

Kaupungintalon peruskorjaushanke: Toteutusvaiheen tarjouksen käsittely

ROIDno-2023-2951

Tilajaosto, 28.12.2023, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Kulmala, Juha Välitalo

anu.kulmala@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi

hankintalakimies, rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Liite_11_Kehitysvaiheen_sopimus_luonnos.pdf

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushanke. Hankkeeseen kuuluu talotekniikan täydellinen uusiminen. Hankkeen alustava laajuus on noin 13 000 brm². Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisella suunnittele ja rakenna (SR) -toteutusmuodolla.

Tämä päätös koskee neuvottelumenettelyn vaihetta 3, jossa valitaan tarjouskilpailun voittaja.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan voimassaolevaa julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on kilpailutettu neuvottelumenettelyä käyttäen. Hankintailmoitus on julkaistu HILMA - ilmoituskanavassa 5.9.2023. Tarjouspyyntö on julkaistu myös Tarjouspalvelussa osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Tarjousvaihe 2

Kutsu tarjousvaiheeseen 2 lähetettiin 9.11.2023 kahdelle (2) valitulle tarjoajalle, jotka jättivät hyväksytysti alustavat tarjouksensa.

Kehitystyöpajat

Kehitystyöpajat pidettiin Rovaniemen kaupungintalolla 14.-15.11.2023 kummallekin tarjoajalle erikseen. Kehitystyöpajojen tehtävänä oli projektisuunnitelman osan ja toteutuksen suunnitelman työstö.

Kehitystyöpajojen yhteydessä arviointiin tarjoajien avainhenkilöiden osaamista sekä projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyyttä tarjouspyynnön liitteenä olleen arviointiperusteen mukaisesti.

Sopimusneuvottelut



Molempien tarjoajien kanssa pidettiin sopimusneuvottelut kehitystyöpajojen jälkeen 14.-15.11.2023 Rovaniemen kaupungintalolla ja Google Meet -etäkokouksina.

Lopullinen tarjous

Tilaja toimitti tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön 21.11.2023, jonka pohjalta tarjoajien tuli jättää lopullinen tarjouksensa.

Yksi (1) tarjoaja, Sakela Rakennus Oy (yhdessä voimavara-alihankkijoiden Insinööri-toimisto J. Lampela Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy ja Arkkitehdit Mustonen Oy kanssa) jätti lopullisen tarjouksensa tarjosten jättämisen määräaikaan 12.12.2023 mennessä.

Lopullisen tarjouksen laatuosa sisälsi seuraavat osat:

- projektisuunnitelman osa
- toteutuksen suunnitelma
- takuu-aika

Tarjoajan tarjoama takuu-aika on 7 vuotta. Arviointitiimi totesi tarjosten avaustilaisuudessa 12.12.2023 lopullisen tarjouksen laatuosan täyttävän sille asetetut vähimmäisvaatimukset ja siten olevan hyväksyttävä.

Hintatarjous

Tarjoaja antoi hintatarjouksessa tavoitehinnan, jolla se tarjoutuu suorittamaan peruskorjaushankkeen. Tavoitehintaa oli yhteensä 24 975 720,40 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannukset

Edellä todettu KVR-urakan tavoitehintaa on vain yksi osa hankkeen kustannuksista. Tavoitehintaa voi täsmentyä kehitysvaiheessa. Tavoitehinnan lisäksi kaupungin vastattavaksi tulee esimerkiksi rakennuttamis- ja valvontakustannukset sekä av-tekniikan hankintakustannukset sekä irtokalusteiden restaurointikustannukset. Hankkeen toteuttamiseen on varattu 30 miljoonan euron määräraha.

Yhteenveto

Saatu tarjous täyttää tilaajan asettamat laadulliset vaatimukset ja tarjoajalla voidaan katsoa olevan hyvä kyvykkyys hankkeen toteuttamiseen. Tarjottua tavoitehintaa voidaan pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ottaen huomioon, että se sisältää riskivaroja 1,9 miljoonaa euroa ja, että tarjouksen sisältämä takuu-aika on 7 vuotta, joka on tilaajan edellyttämää 3 vuoden minimiaikaa selvästi pitempi. Tarjottu tavoitehintaa mahdollistaa tässä vaiheessa arvioituna hankkeen toteuttamisen varattujen määrärahojen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää valita Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushankkeen toteuttajaksi (KVR-urakoitsijaksi) Sakela Rakennus Oy:n esittelytekstissä todetuilla perusteilla. Tilajaosto valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kehitysvaiheen sopimuksen. Tilajaosto päättää erikseen KVR-urakkasopimuksen hyväksymisestä hankkeen kehitysvaiheen päättyessä. Hankkeen etenemisestä



raportoidaan tilajaostolle. Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä ja rakennuspäällikkö Juha Välitalo esittelivät asiaa tilajaostolle.

Mari Jolanki poistui kokouksesta kello 9.14.

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tilajaosto, 26.09.2024, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, Juha Välitalo

antti.maatta@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Tarjous 18.9.2024.pdf

Kaupungintalon peruskorjaushankkeen kehitysvaihe on nyt päättynyt. Sen tuloksena on

- Sr-urakoitsija on ilmoittanut että suunnitelmat (arkkitehti-, rakenne-, LVISA-, GEO- ja muut heidän vastuullaan olevat suunnitelmat) ovat siinä valmiudessa että he ovat pystyneet luotettavasti määrittämään hankkeen tavoitehinnan.
- Kehitysvaiheen aikana tilaaja on teettänyt sr-urakoitsijan pyytämät lisäselvitykset ja rakenneavaukset sekä toimittanut aikaisempaa suunnittelu ja tutkimusaineistoa suunnittelun tueksi.
- Määritelty tavoitehinta.
- Asetettu urakoitsijalle lopulliset kannusteet tilaajan asettamien alustavien mittareiden pohjalta.
- Määritetty hankkeen toteutusaikataulu.
- Laadittu toteutusvaiheen projektisuunnitelma.
- Kehitetty hankkeen ohjaus- ja laadunvarmistus sekä raportointimenettelyt.
- Kartoitettu hankkeen riskit ja niiden hallintatoimenpiteet.
- Laadittu rakentamisen käynnistämiseksi tarvittavat turvallisuus- ja työmaasuunnitelmat.
- Haettu hankkeelle rakennuslupa.

Vuoden 2024 talousarviossa kaupungintalon peruskorjaushankkeelle määritelty sitova kokonaisbudjetti on 30 miljoonaa euroa. Kehitysvaiheen tuloksena on määritelty sr-urakoitsijan antama toteutusvaiheen tavoitehinta joka on **26 475 683,85 euroa**. Tähän summaan täytyy lisätä rakennuttamis- ja valvontakustannukset, rakennuttajan riskivaraukset sekä mahdolliset tavoitehintaa nostavat lisä- ja muutostyökustannukset. Tavoitehinnan mahdollisesta ylityksestä tilaaja vastaa 50 prosentin osuudella viiden prosentin ylitykseen asti, jonka jälkeen ylityksestä vastaa yksin sr-urakoitsija. Vastaavasti tavoitehinnan alituksesta saatava hyöty jaetaan tilaajan ja sr-urakoitsijan välillä.



Kehitysvaiheen johdosta on tunnistettu seuraavat tavoitehintaan sisältyvät poikkeavuudet hankesuunnitelmaan nähden:

Aihe	Perustelu	Summa
Keittiön toiminnalliset muutokset	Keittiön nykyaikaistaminen mahdollisimman pitkän elinkaaren saamiseksi.	245 184,00
Asiakaspalvelutilat sekä työllisyyspalvelujen tilat	Työllisyyspalvelujen tilat sekä varautuminen yhteiseen asiakaspalveluun valtion toimijoiden kanssa.	308 037,00
A-osan ilmanvaihtokanavien uusiminen	Hankesuunnitelmassa oli runkokanavia ajateltu säilytettäväksi mutta tarkemmissa tutkimuksissa se havaittiin riskiksi (asbestipitoinen eriste kanavien liitoksissa).	497 701,00
Rakenteelliset vahvistukset	Perustuksien, pilarien, holvien ja vesikaton vahvistukset.	224 880,00
Vesikaton muutokset	Ilmanvaihto kanavien uusimisesta johtuva vesikaton avaaminen ja uudelleen rakentaminen sekä iv-kotelointien korottaminen.	170 502,00
Kiinteiden ikkunoiden uusiminen	Hankesuunnitelmassa metalli-ikkunoihin oli suunniteltu tiivistäminen. Tarkempien tutkimuksien mukaisesti metalli-ikkunoista uusitaan lasielementit. Uusimisella saavutetaan ikkunoille tarkoituksenmukainen energiantehokkuus.	83 523,00
Uusi sähköliittymä ja muuntaja	Vanhan muuntajan kapasiteetti ei riitä. Vanha muuntamo puretaan rakennuksen sisältä ja uusi sijoitetaan piha-alueelle. Sähköliittymää on myös suurennettava.	200 000,00
Varavoimakoneen liityntä	Varavoimakonejärjestelmän liittymispisteiden rakentaminen.	50 000,0
Savunpoisto	Arkistotilan savunpoistokanavat ja savunpoistoluukut.	17 140,00
Pääkeskuksen uusiminen	Sähköpääkeskuksen uusiminen. Sähkötekniikan muutokset olivat suuremmat joten vanhaa pääkeskusta ei voida hyödyntää.	100 000,0
ATK nousujohdot	Vanhoja sähkönousujohtoja ei voinut hankkeessa hyödyntää.	50 000,00
Yhteensä		1 946 967,00

Kehitysvaiheen perusteella määritellyllä tavoitehinnalla hanke on mahdollista toteuttaa kaupunginvaltuuston päättämällä 30 miljoonan euron kokonaisbudjetilla. Peruskorjaushankkeen luonteesta johtuen on mahdollista, että 30 miljoonan euron kokonaisbudjetti ylittyy, mikäli hankkeen tunnistetut tai vielä tunnistamattomat riskit toteutuvat ennakoitua suurempina. 30 miljoonan euron kokonaisbudjettiin kuitenkin edellä todetusti sisältyy riskivaroja eikä **tällä hetkellä** ole tiedossa riskejä tai muita asioita, jotka aiheuttaisivat kokonaisbudjetin ylittymisen. **Mikäli riskejä toteutuisi noin kaksinkertainen määrä siihen verrattuna, mihin 30 miljoonan euron budjetissa on varauduttu, hankkeen kokonaiskustannukset olisivat 33,6 miljoonaa euroa. Kyse on Aalto-kohteesta, jonka korjaukset ovat tavanomaista kohdetta kalliimpia. Korjauksia toteutetaan tarkassa yhteistyössä Aalto-säätiön kanssa.**

Kokonaisbudjetissa pysyminen edellyttää erittäin huolellista hankkeen johtamista ja toteuttamista sekä erinomaista riskienhallintaa. Hankkeen etenemisestä on suunniteltu raportoitavan tilajaoston jokaisessa kokouksessa sekä kaupunginhallitukselle kerran kuukaudessa siten, että toimielimet voivat seurata muun muassa hankkeen yleistilannetta, kustannuksien toteutumista ja ennustetta, riskienhallintaa sekä aikataulutettujen tehtävien toteutumista. Mikäli hankkeen taloudellinen ennuste osoittaisi sitovan kokonaisbudjetin ylittyvän, lisämäärärahaesitys tulisi viedä kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Vaihtoehtona toteutusvaiheen tilauksen tekemiselle on hankkeen kilpailuttaminen muulla toteutusmuodolla nyt laadittujen suunnitelmien pohjalta. Tämä vaihtoehto pidentäisi hankkeen toteuttamisen aikataulua merkittävästi ja toteutusmuodosta riippuen toisi lisäkustannuksia ja lisäriskejä kaupungille. Näin ollen kokonaisuutena arvioiden toteutusvaiheen tilauksen tekeminen Sakela Rakennus Oy:ltä on tarkoituksenmukaisin ja edullisin ratkaisu. Voidaan arvioida, että riski kokonaisbudjetin ylittymisestä on olemassa muissakin toteutusmuodoissa ja riski siihen on jopa nykyistä toteutusmuotoa suurempi kun otetaan huomioon, että mahdollisen uuden kilpailutuksen aikana rakennusalan suhdannemuutos todennäköisesti lähestyy. Lisäksi aiemmissa vastaavissa kilpailutuksissa tarjouksia on saatu vähän. Viimeisimmässä kilpailutuksessa Sakela Rakennus Oy jätti ainoana tarjouksen tarjouskilpailun viimeisessä vaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää

1. hyväksyä Sakela Rakennus Oy:n Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushankkeen toteutusvaihetta koskevan tarjouksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla ja valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan toteutusvaiheen sopimuksen (sr-urakkasopimus). Lisäksi tilajaosto
2. päättää, että hankkeen etenemisestä raportoidaan tilajaostolle jokaisen kokouksen yhteydessä, kaupunginhallitukselle kuukausittain kokousten yhteydessä ja kaupunginvaltuustolle puolivuositain ja
3. päättää, että hankkeen toteuttamista valmistelevat toimet voidaan käynnistää yhdessä sr-urakoitsijan kanssa ennen hankintapäätöksen tuleamista lainvoimaiseksi, ja tästä aiheutuvat kustannukset voidaan korvata sr-urakoitsijalle. Päätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen

Tilajaosto päättää

1. hyväksyä Sakela Rakennus Oy:n Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushankkeen toteutusvaihetta koskevan tarjouksen esittelytekstissä todetuilla perusteilla ja valtuuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan toteutusvaiheen sopimuksen (sr-urakkasopimus). Lisäksi tilajaosto
2. päättää, että hankkeen etenemisestä raportoidaan tilajaostolle jokaisen kokouksen yhteydessä, kaupunginhallitukselle kuukausittain kokousten yhteydessä ja kaupunginvaltuustolle puolivuositain ja



-
3. päättää, että hankkeen toteuttamista valmistelevat toimet voidaan käynnistää yhdessä sr-urakoitsijan kanssa heti ja tästä aiheutuvat kustannukset voidaan korvata sr-urakoitsijalle. Päätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille.

Heikki Luiri esitti, että asia palautetaan valmisteluun niin, että "ulkopuolinen konsultti tarkistaa lisätöiden suuruusluokan. Esim. Jarjotek joka on vastannut hankesuunnitelman laadinnasta. Maksaa muutaman tonnin. Sen jälkeen käsitellään uudelleen seuraavassa kokouksessa."

Puheenjohtaja totesi, että Luiron esitys raukesi kannattamattomana.

Tilajaosto päätti yksimielisesti henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sakela Rakennus Oy, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto



§ 63

Tilapalvelukeskuksen vakanssien lakkauttamiset

ROIDno-2024-622

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Granberg
maria.granberg@rovaniemi.fi
hallinto- ja talouspäällikkö

Tilapalvelukeskuksen vakanssit on käyty läpi, joukossa on vakansseja, jotka voidaan lakkauttaa tarpeettomina. Alla on lueteltu vakanssien numero ja vakanssitehtävä:

12940001 Kiinteistönhoitaja

19286011 Kiinteistönhoitaja

19286016 Kiinteistönhoitaja

19286019 Kiinteistönhoitaja

19286029 Kiinteistönhoitaja

19286031 Kiinteistönhoitaja

19286032 Kiinteistönhoitaja

19286033 Kiinteistönhoitaja

19286034 Kiinteistönhoitaja

19286035 Kiinteistönhoitaja

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää lakkauttaa tarpeettomana kiinteistönhoitajien vakanssit nro 1294001, 19286011, 19286016, 19286019, 19286029, 19286031 - 19286035.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paavo Aarnio, Reino Niemelä



§ 64

Tilapalvelukeskuksen talousarvio 2025

ROIDno-2024-345

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2025

2 Henkilöstösuunnitelma 2025 TPK

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (kv 19.6.2023 § 70) 74 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Talousarvion laadinta-aikataulun mukaan toimielinten tulee käsitellä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026-2028 syyskuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen raami tilapalvelukeskukselle on -454 000 €, huomioiden ict- ja puhelinkulujen siirto tietohallinnolle, on raami täten -318 000 €.

Tavoitteet on koottu keskitetysti talousarviokirjaan, tilapalvelukeskuksen tavoitteet ovat:

1. Asetamme Rovaniemen hiilineutraaliuden ja kiertotalouden tavoitteet, joihin koko konsernissa sitoudutaan

Toimenpide	Mittari	Lähtö	Tavoite	Lautakunta	
Dash-board-hankkeen avulla luodaan mittaristo energiajohtamista varten, hanke päättyy keväällä 2026. Vuoden 2025 lopussa hankkeen toimenpiteiden tulee olla niin valmiina, että mittariston käyttöönotto on valmiina hankkeen päättyessä.	Hankkeen toimenpiteiden valmiusaste		0	80	Tilajaosto



2. Toimimme talouden näkökulmasta kestävästi

Toimenpide	Mittari	Lähtö	Tavoite	Lautakunta
Tyhjillään tai osittain tyhjillään olevien rakennusten kustannusten väheneminen.	Tyhjillään olevien rakennusten kustannukset.	3 80 000	30 0 000	Tilaj aos to

Liitteenä on tilapalvelukeskuksen talousarvio 2025, henkilöstöliite ja investoinnit.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 talousarvioksi sekä merkitsee tiedoksi henkilöstösuunnitelman.

Päätös

Eemeli Kajula poistui kokouksesta kello 17.29.

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.34.



Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §60, §61, §62, §63, §64

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.